

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Chuyển nhượng cho CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KITA GROUP; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0315446567 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 21/12/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 02/01/2019. Địa chỉ trụ sở chính: 27 Lê Quý Đôn, Phường 7, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 016317.CN.

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

24-10-2019

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÒNG GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

18



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Bà: Trần Lệ Mai**

Năm sinh: 1980, CMND số: 023609780

Địa chỉ thường trú: 314 Nguyễn Duy, Phường 9, Quận 8, Tp. Hồ Chí Minh.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CD 253322

## II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thửa đất:

- Thửa đất số: **583**, tờ bản đồ số: **86**
- Địa chỉ: Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh
- Diện tích: **103m<sup>2</sup>**, (bằng chữ: Một trăm linh ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

### 2. Nhà ở: -/-.

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-.

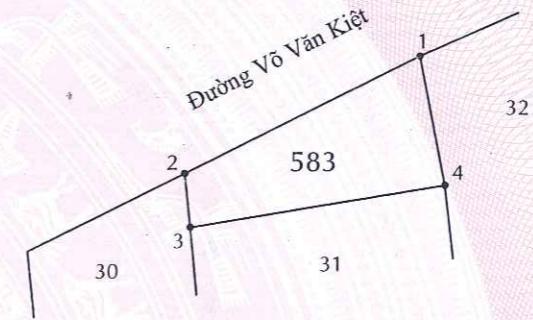
### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

### 5. Cây lâu năm: -/-.

### 6. Ghi chú:

Phần chi tiết xem bản đồ hiện trạng vị trí số 1556-2/ALT/2015 do Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Dịch Vụ An Lạc Tân lập ngày 15/4/2015.

## III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

Điểm	X(m)	Y(m)	Cạnh(m)
1	1186078.86	594532.07	17.36
2	1186071.15	594516.52	3.58
3	1186067.59	594516.87	17.04
4	1186070.33	594533.69	8.69
1	1186078.86	594532.07	

02-06-2016

Quận Bình Tân, ngày ..... tháng ..... năm 20....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH TÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Nhật

Số vào sổ cấp GCN: CH10885

## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý <b>02-10-2019</b>	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<ul style="list-style-type: none"><li>- Chuyển mục đích sử dụng sang Đất ở tại đô thị-ODT 103m<sup>2</sup> theo Quyết định số 4788/QĐ-UBND ngày 27 tháng 09 năm 2019 của UBND quận Bình Tân.</li><li>- Ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí đất số 29MC/BT/2019 do Công ty TNHH TV TK XD ĐD Mạch Cường lập ngày 08/04/2019.</li><li>- Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo Phiếu báo nộp tiền sử dụng đất số LBT1970134-HS0021675/PB-CCT ngày 02/10/2019 của Chi cục thuế quận Bình Tân.</li></ul>	<p>KT. GIÁM ĐỐC PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐÁI Q. BÌNH TÂN</p> <p>Lê Tiến Quân</p>