

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

02 -10- 2019

- Chuyển mục đích sử dụng sang Đất ở tại đô thị-ODT 200m<sup>2</sup> theo Quyết định số 4787/QĐ-UBND ngày 27 tháng 09 năm 2019 của UBND quận Bình Tân.

- Ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí đất số 211 MC/BT/2019 do Công ty TNHH TV TK XD ĐD Mạch Cường lập ngày 27/07/2019.

- Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo Phiếu bảo nộp tiền sử dụng đất số LBT1970134-HS0021676/PB-CCT ngày 02/10/2019 của Chi cục thuế quận Bình Tân.

Chuyển nhượng cho CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KITA GROUP; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0315446567 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 21/12/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 02/01/2019. Địa chỉ trụ sở chính: 27 Lê Quý Đôn, Phường 7, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 016316.CN.

KT. GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC



Lê Tiến Quân

24 -10- 2019

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: **Trần Lệ Mai**

Năm sinh: **1980**, CMND số: **023609780**

Địa chỉ thường trú: 314 Nguyễn Duy, Phường 9, Quận 8, Tp. Hồ Chí Minh.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2746015102508

CA 946023

## II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thửa đất:

- Thửa đất số: **568**, tờ bản đồ số: **86**
- Địa chỉ: Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh
- Diện tích: **2953,2m<sup>2</sup>**, (bằng chữ: hai nghìn chín trăm năm mươi ba phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại
- Thời hạn sử dụng: đến năm 2065
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

### 2. Nhà ở: -/-

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-

### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

### 5. Cây lâu năm: -/-

### 6. Ghi chú:

Đính kèm bản đồ hiện trạng vị trí số 1556/ALT/2015 do Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Dịch Vụ An Lạc Tân lập ngày 15/04/2015.

## III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

Điểm	X(m)	Y(m)	Cạnh(m)
1	1186084.110	594556.370	
2	1186081.920	594538.220	18.29
3	1186079.200	594532.740	6.12
4	1185954.060	594547.930	126.06
5	1185954.100	594548.210	0.29
6	1185954.860	594552.140	4.00
7	1185955.610	594556.070	4.00
8	1185956.380	594560.000	4.00
9	1185957.150	594563.920	3.99
10	1185957.830	594567.940	4.07
11	1185958.250	594570.020	2.13
1	1186084.110	594556.370	126.60

31-07-2015

Bình Tân, ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH TÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Thịnh

## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

15-09-2016 Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Chuyển mục đích sử dụng sang đất ở tại đô thị -ODT 2753,2m<sup>2</sup> theo Quyết định số 3612/QĐ-UBND ngày 10/06/2016 của UBND quận Bình Tân.

Ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 1608/ALT/2016 do công ty TNHH MTV XD – TM – DV An Lạc Tân lập ngày 07/04/2016 và kiểm tra ngày 26/05/2016

Tổng diện tích đất nông nghiệp còn lại là: 200 m<sup>2</sup>

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đỗ Tiến Quân

Số vào sổ cấp GCN: 0410209