

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Chuyển nhượng cho CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KITA GROUP; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0315446567 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 21/12/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 02/01/2019. Địa chỉ trụ sở chính: 27 Lê Quý Đôn, Phường 7, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 004931.CN.

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

06-06-2019



Lê Đình Phương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

17



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Trần Lệ Mai

Năm sinh: 1980, CMND số: 023609780

Địa chỉ thường trú: 314 Nguyễn Duy, Phường 9, Quận 8, Tp. Hồ Chí Minh.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2746015102507

CA 946022

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 567, tờ bản đồ số: 86
- Địa chỉ: Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh
- Diện tích: 2188,5m², (bằng chữ: hai nghìn một trăm tám mươi tám phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại
- Thời hạn sử dụng: đến năm 2065
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Đính kèm bản đồ hiện trạng vị trí số 1556-1/ALT/2015 do Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Dịch vụ An Lạc Tân lập ngày 15/04/2015.

24-06-2015

Bình Tân, ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH TÂN

KT. CHỦ TỊCH

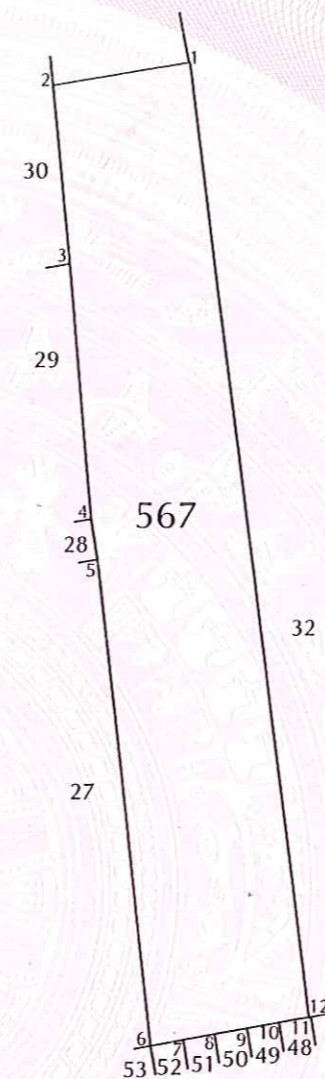
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Thịnh

Số vào sổ cấp GCN: CH101GH

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

Điểm	X(m)	Y(m)	Cạnh(m)
1	1186070.350	594533.800	17.16
2	1186067.590	594516.870	21.84
3	1186045.840	594518.870	31.17
4	1186014.780	594521.460	5.00
5	1186009.840	594522.210	59.58
6	1185950.600	594528.530	4.00
7	1185951.320	594532.460	3.97
8	1185952.030	594536.370	4.02
9	1185952.750	594540.320	4.00
10	1185953.460	594544.260	2.05
11	1185953.820	594546.280	1.66
12	1185954.060	594547.920	4.00
1	1186070.350	594533.800	117.14

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

07-06-2016

- Chuyển mục đích sử dụng sang Đất ở tại đô thị - ODT 2188,5m² theo Quyết định số 2912/QĐ-UBND ngày 09 tháng 05 năm 2016 của UBND quận Bình Tân.

- Ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí đất số 1609/ALT/2016 do Cty TNHH một thành viên - xây dựng - thương mại - dịch vụ - An Lạc Tân lập và kiểm tra ngày 29/04/2016



Lê Tiên Quên